

Objekto aprašymo šablonas NT brokeriui

Struktūra, kaip aiškiai aprašyti butą, namą ar sklypą svetainei, skelbimų portalams ir socialiniams tinklams.

Naudokite kaip pradinę struktūrą. Tekstus ir punktus pritaikykite pagal objektą, klientą ir konkrečią situaciją.

1. Pagrindinė objekto informacija

Objekto tipas	Butas, namas, sklypas, komercinės patalpos ar kita.	
Lokacija	Miestas, rajonas, gatvė, aplinkos privalumai.	
Plotas ir kambariai	Bendras plotas, kambarių skaičius, aukštas, sklypo dydis.	
Kaina	Kaina, kaina už kv. m., galimos derybos ar papildomos sąlygos.	
Būklė	Įrengimas, remontas, baldai, techninė būklė.	

2. Vertės akcentai

☐	Kokie 3 dalykai labiausiai išskiria šį objektą?	
☐	Kam objektas labiausiai tinka: šeimai, investicijai, nuomai, darbui?	
☐	Kokios vietos, infrastruktūros ar susisiekimo stiprybės?	
☐	Kokios papildomos naudos: parkingas, sandėliukas, terasa, kiemas?	
☐	Ką pirkėjas ar nuomininkas turėtų suprasti per pirmas 10 sekundžių?	

3. Trumpas aprašymas skelbimui

Užpildykite 3-5 sakiniais. Šis tekstas tinka skelbimo pradžiai arba socialinių tinklų įrašui.

Pirmas sakiny	Objekto tipas + vieta + pagrindinė nauda.	
Antras sakiny	Kam objektas tinka ir kodėl.	
Trečias sakiny	Svarbiausi privalumai ir kitas veiksmas.	

4. Ilgesnis aprašymas svetainei

☐	Pradėkite nuo aiškos vertės: kas parduodama ar nuomojama ir kodėl verta atkreipti dėmesį.	
☐	Aprašykite erdves: svetainė, miegamieji, virtuvė, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos.	
☐	Atskirai išskirkite vietą: susisiekimas, mokyklos, parduotuvės, gamta, kaimynystė.	
☐	Paminėkite techninius dalykus: šildymas, įrengimas, dokumentai, energinė klasė, komunikacijos.	
☐	Pabaigoje įdėkite kvietimą: susisiekti, registruotis apžiūrai arba užduoti klausimą.	

5. Greita CTA formulė

Pavyzdys: Domina šis objektas? Parašykite arba paskambinkite - atsiųsime daugiau informacijos ir suderinsime patogų apžiūros laiką.

Pastaba: šablonas nėra teisinė ar vertinimo konsultacija. Jis skirtas padėti aiškiau paruošti objekto komunikaciją.